

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	青沼1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	青葉町	全域	—	路線	比準	比準					
	朝気1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	朝日1～3丁目	土地区画整理施行区域			個別	個別	個別				
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準				
	朝日4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	荒川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	い	飯田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		猪狩町	全域	30	1.0	純 5.3	純 6.4	純 7.8	純 7.8		
		池田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
伊勢1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準					
岩窪町		市街化調整区域		50	1.2	中 16	中 21	中 7.4	中 7.4		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	後屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	右左口町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.0					
		上記以外の地域		40	1.1	純 6.2	純 7.1	純 3.0	純 3.0		
お	大里町	市街化調整区域									
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い		50	1.1	中 34	中 52				
		2 上記以外の地域		50	1.1	中 27	中 41	中 27			
		市街化区域		—	路線	比準	比準				
	太田町	全域	—	路線	比準	比準					
大津町	農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 12					
	市街化調整区域										
	1 都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地		40	1.4							
	2 上記以外の地域										
	(1) 中央自動車道より北側の地域		40	1.1	中 24	中 24	中 27	中 27			

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上今井町	(2) 上記以外の区間	50	1.3							
		2 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中 29	中 38					
		3 あさひリニアタウン	50	1.3							
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 28	中 27	中 27			
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	上帯那町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 9.0					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 10	純 6.9	純 6.9			
	上小河原町	全域	—	路線	比準	比準					
	上条新居町	全域	—	路線	比準	比準					
	上積翠寺町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 8.4	純 9.0	純 9.0			
	上曾根町	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道及び県道沿い			純 8.7	純 11					
		2 上記以外の地域			純 7.1	純 7.7					
		上記以外の地域									
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 23	中 24					
	上町	2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 13	純 3.2	純 3.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20					
		国道20号沿い	50	1.1	中 44	中 65					
		県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2	中 30	中 47					
上記以外の地域											
上向山町	1 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）より西側の地域	40	1.2	中 19	中 31	中 27	中 27				
	2 上記以外の地域	40	1.3	中 22	中 33	中 27	中 27				
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.9						
川窪町	上記以外の地域										
	1 国道358号沿い	40	1.1	純 7.9	純 13	純 3.1	純 3.1				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 8.8	純 2.8	純 2.8				
川窪町	全域	30	1.1	純 4.6	純 6.3	純 5.6	純 5.6				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	川田町	国道411号(城東通り)沿い	50	1.1	中	34						
		上記以外の地域	50	1.0	中	16	中	18	中	27	中	27
き	北口1～3丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別						
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
く	北新1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
		貢川1・2丁目	—	路線	比準	比準						
こ	貢川本町	全域	—	路線	比準	比準						
		国玉町			純	13	純	15				
こ	国玉町	農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	15				
		国道411号(城東バイパス)沿い	50	1.1	中	36	中	48				
こ	黒平町	青沼通り沿い	50	1.1	中	33	中	45				
		市道国玉通り線沿い	50	1.3	中	24	中	32				
こ	国母1～8丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	29	中	27	中	27
		黒平町	30	1.1		純	5.0	純	7.9	純	7.9	
こ	小瀬町	農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	15				
		市街化調整区域										
こ	小瀬町	1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中	29	中	38				
		2 県道小瀬スポーツ公園線(けやき通り)沿い	50	1.2	中	33	中	41				
こ	小瀬町	3 上記以外の地域										
		(1) 市道小瀬町3号線及び市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ、都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4								
こ	小瀬町	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	20	中	27	中	27	中	27
		市街化区域	—	路線	比準	比準						
こ	寿町	全域	—	路線	比準	比準						
こ	古府中町	農業振興地域内の農用地区域			純	9.3	純	13				
		市街化調整区域	50	1.1	中	15	中	24	中	7.6	中	7.6
こ	古府中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し	小松町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 9.1	純 11				
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 21	中 7.5	中 7.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	幸町	全域	—	路線	比準	比準				
		酒折 1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 31	中 14	中 14	
	酒折町	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域				純 15				
	桜井町	上記以外の地域	50	1.1		中 27	中 11	中 11		
		農業振興地域内の農用地区域				純 15	純 16			
		国道 140号沿い及び主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.2		中 34				
	里吉 1～4丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 22	中 8.7	中 8.7		
		全域	—	路線	比準	比準				
	里吉町	全域	50	1.1	中 23	中 29	中 27	中 27		
	塩部 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		下飯田 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準			
	下石田 2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 17			
	下今井町	上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 32	中 27	中 27		
農業振興地域内の農用地区域					純 7.2	純 12				
下帯那町	上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 16	純 7.9	純 7.9			
	農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 13				
下鍛冶屋町	上記以外の地域									
	1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中 28	中 36					
	2 山梨県機械金属工業団地	50	1.3							
	3 上記以外の地域									
	(1) 市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ、都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4							
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25	中 27	中 27				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下河原町	全域	—	路線	比準	比準				
	下小河原町	農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	12			
		市街化調整区域								
		1 国道20号沿い	50	1.1						
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	19	中	20	中	27
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	下積翠寺町	農業振興地域内の農用地区域		純	4.9	純	6.2			
		主要地方道甲府山梨線沿い	40	1.1	中	11	中	16		
		上記以外の地域	40	1.1	純	6.9	純	9.1	純	8.7
	下曽根町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道沿い		純	8.7	純	11			
		2 上記以外の地域		純	7.1	純	8.1			
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	中	26	中	32		
		2 市道一丁田長門田線より西側の地域								
		(1) 工場用地	40	1.2						
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	11	純	14	純	3.0
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	11	純	14	純	3.0
	下向山町	農業振興地域内の農用地区域		純	5.8	純	7.2			
	上記以外の地域	40	1.1	純	7.9	純	10	純	2.5	
城東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準					
白井町	農業振興地域内の農用地区域									
	1 国道及び県道沿い		純	9.1	純	13				
	2 上記以外の地域		純	7.3	純	11				
	上記以外の地域	40	1.1	純	12	純	16	純	3.1	
心経寺町	農業振興地域内の農用地区域		純	3.5	純	5.1				
	上記以外の地域	30	1.1	純	5.3	純	7.2	純	2.5	
新田町	全域	—	路線	比準	比準					

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	砂田町	全域	—	路線	比準	比準				
	住吉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	住吉本町	国道20号沿い 上記以外の地域	50 50	1.1 1.1	中	21中	29			
せ	善光寺1丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	善光寺2・3丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.2		中	37			
		2 県道善光寺線（善光寺通り）沿い	50	1.1		中	37			
		3 上記以外の地域	50	1.1		中	32			
	善光寺町	市街化区域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 50	路線 1.2	比準 純	比準 14純	比準 14			
中	草鹿沢町	全域	30	1.2	純	3.1純	5.9純	4.7純	4.7	
た	大和町	全域	—	路線	比準	比準				
	高成町	全域	30	1.1	純	3.7純	5.0純	6.5純	6.5	
	高畑1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	高町	全域	30	1.2	純	4.7純	6.0純	5.6純	5.6	
	高室町	農業振興地域内の農用地区域				純	19純	18		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い	50	1.1	中	27中	33			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	26中	32中	27中	27	
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	宝1・2丁目	土地区画整理施行区域				個別	個別	個別		
上記以外の地域		—	路線	比準	比準					
武田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準					
竹日向町	全域	30	1.1	純	2.8純	4.9純	8.3純	8.3		
ち	千塚1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西油川町	1 都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4							
		2 上記以外の地域	40	1.3	中	20中	24中	27中	27		
	西下条町	農業振興地域内の農用地区域				純	11純	17			
		市街化調整区域									
		1 国道358号（平和通り）沿い									
		(1) 中央自動車道より北側の区間	50	1.1	中	29中	43				
		(2) 上記以外の区間	50	1.1		中	43				
		2 上記以外の地域									
		(1) 荒川より西側の地域で中央自動車道より北側の地域	40	1.1	中	22中	33中	27中	27		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	22中	33中	27中	27		
		市街化区域									
		1 国道358号（平和通り）沿い	50	1.1		比準	比準				
		2 甲府南部工業団地西下条地区	50	1.3			比準				
		3 上記以外の地域	—	路線		比準	比準				
		西高橋町	農業振興地域内の農用地区域				純	16純	19		
上記以外の地域											
1 国道20号沿い	50		1.1		中	63					
2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50		1.2	中	34中	44					
3 上記以外の地域											
(1) 主要地方道甲府笛吹線より北側の地域	50	1.1	中	23中	31中	27中	27				
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	23中	31中	27中	27				
西田町	全城		—	路線		比準	比準	比準	比準		
は	羽黒町	市街化調整区域	40	1.1		中	28中	10中	10		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
ひ	東下条町	農業振興地域内の農用地区域				純	12純	17			
		上記以外の地域									
		1 国道358号（平和通り）沿い	50	1.4	中	32中	45				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東下条町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 33	中 27	中 27		
	平瀬町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.1				
ふ	富士見1・2丁目	上記以外の地域	40	1.2	純 5.4	純 6.8	純 8.5	純 8.5		
		全域	—	路線	比準	比準				
	古上条町	全域	—	路線	比準	比準				
	古関町	農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 2.3			
		国道沿い	40	1.1	純 2.0	純 3.1	純 1.5	純 1.5		
ほ	堀之内町	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
		農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 13			
	市街化調整区域	1 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	中 20	中 24	中 27	中 27		
		2 中央自動車道より南側の地域	40	1.2	中 20	中 24	中 27	中 27		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ま	増坪町	農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 15			
		上記以外の地域								
	丸の内1～3丁目	1 県道小瀬スポーツ公園線(けやき通り)沿い	50	1.2						
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 28	中 27	中 27		
み	美咲1・2丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
	御岳町	全域	30	1.1	純 4.3	純 6.6	純 5.0	純 5.0		
	緑が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	南口町	全域	—	路線	比準	比準				
	宮原町	市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い	50	1.1	中 30	中 42				
2 上記以外の地域										
(1) 都市計画法上の用途地域	50	1.1	中 28	中 40	中 27	中 27				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	中 27	中 27				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮原町	市街化区域	—	路線	比準	比準				
	宮前町	全域	—	路線	比準	比準				
む	向町	農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 17				
		上記以外の地域								
		1 国道20号沿い	50	1.0		中 57				
		2 国道140号(和戸通り)沿い	50	1.1		中 57				
も	元紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		屋形1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			山宮町	市街化調整区域	40	1.1		中 28	中 11	中 11
や	山宮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		湯田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準			
			湯村1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準		
			湯村3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 31	中 11	中 11
ゆ	湯村3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		横根町	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 12			
			市街化調整区域							
			1 国道140号(和戸通り)沿い	50	1.1		中 33			
2 国道411号(城東通り)沿い	50		1.1		中 29					
よ	横根町	3 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.2		中 31				
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 20	中 7.9	中 7.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		蓬沢1丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 15	純 17		
市街化調整区域										
1 国道20号沿い	50		1.1		中 52					
2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50		1.2		中 39					
よ	蓬沢1丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 32	中 27	中 27		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	蓬沢町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		国道20号沿い	50	1.1	純	16純	20			
		主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.2	中	34中	45			
		上記以外の地域								
		1 国道20号より北側の地域	50	1.1	中	29中	38中	27中	27	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	29中	38中	27中	27	
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準				
	和田町	市街化調整区域	50	1.1		中	20中	7.8中	7.8	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和戸町	国道140号(和戸通り)沿い	50	1.1		中	47			
		国道411号(城東通り)沿い	50	1.1		中	35			
		国道411号(城東バイパス)沿い	50	1.1	中	31中	40			
		上記以外の地域	50	1.1	中	22中	24中	27中	27	