

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	塩山上於曾	(1) JR中央本線より北側の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		(2) JR中央本線より南側の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 近隣商業地域以外の地域								
		(1) JR中央本線より北側の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		(2) JR中央本線より南側の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道塩山勝沼線沿い	50	1.1		中 16				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 14	中 23	中 23		
		塩山上小田原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 3.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 7.1	純 3.3	純 5.3		
		塩山上塩後	農業振興地域内の農用地区域				純 5.2			
		1 県道沿い				純 4.5	純 4.1			
		2 上記以外の地域								
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
1 主要地方道塩山勝沼線沿い	50	1.1								
2 県道万力小屋敷線沿い	50	1.1		中 9.7						
3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 7.8	純 5.7	純 6.9				
塩山上萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.3					
上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 6.6	純 2.8	純 3.8				
塩山西広門田	農業振興地域内の農用地区域				純 7.8					
1 主要地方道白井甲州線及び市道上於曾81号線（塩山バイパス）沿い				純 5.3	純 4.4					
2 上記以外の地域										
上記以外の地域										
1 市道上於曾81号線（塩山バイパス）沿い	50	1.0		純 16						
2 主要地方道白井甲州線沿い										
(1) 西広門田信号交差点から西広門田橋に至る区間	50	1.0		純 16						

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	塩山西広門田	(2) 上記以外の区間	50	1.1	倍	純 11	倍				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 8.1	純 6.8	純 8.4			
	塩山熊野	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道、県道及び市道上於曾 8 1 号線（塩山バイパス）沿い				純 8.1					
		2 上記以外の地域			純 5.7	純 5.7					
		上記以外の地域									
		1 国道 4 1 1 号沿い	50	1.1		純 15					
		2 主要地方道白井甲州線（大菩薩ライン）沿い	50	1.1		純 14					
		3 市道上於曾 8 1 号線（塩山バイパス）沿い	50	1.0		純 15					
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 6.4	純 8.0			
	塩山下栗生野	農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 5.4				
		上記以外の地域		30	1.1	純 7.7	純 8.0	純 5.4	純 7.7		
	塩山下於曾	農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 6.6				
		都市計画法上の用途地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 国道、県道及び市道上於曾 8 1 号線（塩山バイパス）沿い	50	1.1	中 14	中 13	中 32	中 41			
	塩山下小田原	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 3.7				
		上記以外の地域		30	1.1	純 6.5	純 7.4	純 3.3	純 5.2		
	塩山下塩後	農業振興地域内の農用地区域									
		1 県道及び市道上於曾 1 1 号線沿い				純 6.3	純 6.4				
2 上記以外の地域					純 5.4	純 5.5					
上記以外の地域											
1 県道及び市道上於曾 1 1 号線沿い		50	1.1	中 13	中 11						
2 上記以外の地域		40	1.1	純 6.9	純 7.7	純 6.4	純 7.8				
塩山下萩原	農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 4.6					

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	塩山下萩原	上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 8.0	純 3.1	純 4.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.8				
	塩山竹森	上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 8.0	純 3.2	純 5.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.3				
	塩山千野	都市計画法上の用途地域								
		1 市道上於曾 9 5 号線（大菩薩ライン）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道上於曾 9 5 号線（大菩薩ライン）より西側の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 4 1 1 号沿い	50	1.1	純 9.0	純 11				
	2 市道上於曾 9 5 号線（大菩薩ライン）沿い	50	1.1	純 9.0	純 11					
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 7.8	純 5.5	純 6.8			
	塩山中萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 7.4	純 2.9	純 4.7		
塩山西野原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 6.7					
	上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 6.4	純 8.0			
塩山藤木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7					
	上記以外の地域									
	1 国道 1 4 0 号沿い	40	1.1	純 7.4	純 14					
塩山三日市場	2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 12	純 3.1	純 5.3			
	農業振興地域内の農用地区域									
	1 県道沿い			純 5.6	純 6.5					
	2 上記以外の地域			純 3.6	純 4.4					
	上記以外の地域									
1 県道沿い	50	1.1	純 8.3	純 8.7						
2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 7.4	純 5.6	純 6.9				

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝沼町小佐手	農業振興地域内の農用地区域	%			純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道411号及び県道休息勝沼線沿い	40	1.1	純 23	純 3.8	純 9.5			
	勝沼町勝沼	農業振興地域内の農用地区域				純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い								
		(1) 上町交差点より西側の区間	50	1.1	純 18					
			(2) 上記以外の区間	40	1.1	純 19				
	勝沼町上岩崎	2 国道20号沿い	50	1.1	純 16					
		3 主要地方道塩山勝沼線沿い	40	1.1	純 15					
		4 県道休息勝沼線沿い	40	1.1	純 21					
		5 市道下岩崎1号線（通称南北線）沿い	40	1.1	純 28	純 3.9	純 9.5			
		6 上記以外の地域	40	1.1	純 9.1	純 3.9	純 8.7			
		勝沼町休息	農業振興地域内の農用地区域				純 11			
	1 国道20号沿い					純 5.2				
2 上記以外の地域										
上記以外の地域										
1 国道20号沿い	50		1.1	純 20						
勝沼町山林	農業振興地域内の農用地区域				純 7.6					
	上記以外の地域									
	1 国道411号沿い	40	1.1	純 18	純 3.7	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 3.7	純 8.7			
勝沼町山林	農業振興地域内の農用地区域				純 8.0					
	上記以外の地域	30	1.1	純 14	純 2.8	純 8.7				

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝沼町下岩崎	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道20号沿い				純 18				
		2 上記以外の地域				純 5.6				
		上記以外の地域								
		1 国道20号沿い	50	1.1		純 38				
		2 県道田中勝沼線沿い	40	1.1		純 16	純 4.6	純 12		
		3 市道下岩崎1号線（通称南北線）沿い	40	1.1		純 14	純 4.6	純 12		
	4 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1		純 13	純 4.6	純 12			
	5 上記以外の地域	40	1.1		純 11	純 3.8	純 9.4			
	勝沼町等々力	農業振興地域内の農用地区域					純 6.0			
		上記以外の地域								
		1 国道411号及び主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1		純 18				
	勝沼町中原	2 上記以外の地域	40	1.1		純 11	純 3.9	純 8.7		
農業振興地域内の農用地区域						純 7.4				
勝沼町菱山	上記以外の地域	40	1.1		純 14	純 6.1	純 8.6			
	農業振興地域内の農用地区域					純 8.2				
	上記以外の地域									
勝沼町深沢	1 主要地方道塩山勝沼線沿い	40	1.1		純 17	純 6.8	純 8.8			
	2 上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 6.6	純 8.8			
勝沼町藤井	農業振興地域内の農用地区域					純 7.9				
	上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 5.7	純 9.3			
勝沼町山	農業振興地域内の農用地区域									
	1 国道20号沿い					純 14				
	2 上記以外の地域					純 13				
	上記以外の地域									
勝沼町山	1 国道20号沿い	50	1.1		純 29					
	2 上記以外の地域	40	1.1		純 23	純 3.9	純 9.3			

市区町村名：甲州市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝沼町山	上記以外の地域	40	1.1		純 14	純 3.8	純 8.7		
	勝沼町綿塚	農業振興地域内の農用地区域				純 6.9				
や	大和町田野	上記以外の地域	40	1.1		純 14	純 3.8	純 8.8		
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.0				
	大和町鶴瀬	上記以外の地域	30	1.1		純 5.3	純 1.8	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.1				
	大和町木賊	上記以外の地域	30	1.1		純 5.2	純 1.8	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.0				
	大和町初鹿野	上記以外の地域	30	1.1		純 5.3	純 1.8	純 3.4		
		1 国道沿い	40	1.1		純 7.9	純 1.8	純 3.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 5.4	純 1.8	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.0				
大和町日影	1 中央自動車道より北側の地域				純 4.0					
	2 中央自動車道より南側の地域				純 5.0					
	上記以外の地域									
	1 中央自動車道より北側の地域	40	1.2		純 7.9	純 1.8	純 3.4			
2 中央自動車道より南側の地域	30	1.1		純 7.9	純 1.8	純 3.4				
上記以外の地域	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 5.1				
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 7.5	純 2.7	純 5.1			