

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅利	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 6.4 純 5.5								
		上記以外の地域								
		1 国道140号(笛吹ライン)沿い	40	1.1	純 14	純 11				
い	一町畑	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 11				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道韮崎南アルプス中央線沿い	50	1.5	中 15	中 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 39			
い	井之口	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 17				
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 20	中 55			
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		今福	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 8.4			
い	今福	市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 11	中 29			
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		今福新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 8.4			
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 11	中 29			
う	白井阿原	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 13				
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 17				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		お	大田和	笛吹川より北側の地域						
1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.4	純 9.7					
2 市街化調整区域										
(1) 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1		中 13	中 17					
お	大田和	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 13				
		3 市街化区域	—	路線	比準	比準				
		笛吹川より南側の地域								

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高部	1 市道3579号線（シルクライン）より東側の工場用地	40	1.2							
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.9	純 6.2	純 6.1	純 6.1			
な	中楯	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 16					
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 22					
成島	成島	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 14					
		市街化調整区域									
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い及び市道1032号線（旧県道）沿い	50	1.1	中 21	中 27					
に	西新居	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19		中 42			
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
		市街化調整区域	40	1.1		中 20					
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
ひ	西花輪	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 12					
		市街化調整区域									
		1 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1	中 13	中 17					
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 14					
ひ	東花輪	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 11					
		市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 13					
ふ	藤巻	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 9.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.6	純 11		中 31			
ま	布施	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 13					
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 16					
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
ま	馬籠	笛吹川より北側の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 9.7					

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ま	馬籠	2 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1	中	13	中	17					
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	10	純	12					
		笛吹川より南側の地域											
	町之田	1 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1	中	10	中	13					
		2 上記以外の地域	40	1.0	純	6.8	純	8.1					
			農業振興地域内の農用地区域				純	8.7	純	11			
			市街化調整区域										
		1 主要地方道韮崎南アルプス中央線沿い	50	1.5	中	15	中	18					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	13					
		市街化区域	—	路線		比準	比準						
や	山之神	農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	11				
		市街化調整区域											
	1 昭和通りより東側の地域	50	1.1	中	14	中	16						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	19						
		市街化区域	—	路線		比準	比準						
わ	若宮	全域	—	路線		比準	比準						