

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝日曾雌	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.1	純 4.6					
		上記以外の地域	40	1.3	純 6.9	純 8.3	純 5.4	純 5.4			
	朝日馬場	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 4.7					
		上記以外の地域	40	1.3	純 6.9	純 8.3	純 5.5	純 5.5			
	厚原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 4.5					
		上記以外の地域	40	1.3	純 6.9	純 7.1	純 6.2	純 6.2			
	い	井倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.9				
			都市計画法上の用途地域								
			1 都留バイパス沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 8.4	純 8.0	純 8.0		
	お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.7				
都市計画法上の用途地域			50	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域			40	1.1	純 5.2	純 7.1	純 6.8	純 6.8			
大幡		農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.5					
		大幡川より南側の地域	40	1.2	純 6.8	純 6.7	純 4.7	純 4.7			
		上記以外の地域									
		1 県道大幡初狩線より西側の地域	40	1.2	純 6.8	純 6.7	純 4.7	純 4.7			
2 上記以外の地域		40	1.2	純 6.6	純 7.5	純 4.7	純 4.7				
大原		農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.7	純 9.6	純 6.3	純 6.3			
小形山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.4						
	都留市大原工業団地	40	1.1		純 8.3	純 8.2	純 8.2				
	中央自動車道より西側の地域	40	1.3	純 5.7	純 6.7	純 6.8	純 6.8				
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 7.5	純 8.2	純 8.2				
小野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 5.9						
	都市計画法上の用途地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 7.1	純 7.8	純 7.8				

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	桂町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.2	純 6.3					
		都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	金井	農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.3	純 6.9	純 7.5	純 5.3	純 5.3			
	加畑	農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.0	純 6.5	純 5.9	純 5.9			
	上谷	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.9	純 12	純 6.2	純 6.2			
上谷 1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
川棚	農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 4.5					
	上記以外の地域	40	1.3	純 6.9	純 7.5	純 6.2	純 6.2				
川茂	農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 4.6					
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 7.5	純 5.7	純 5.7				
さ	境	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.8					
		桂ニュータウン	50	1.1			比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.9	純 8.3	純 6.4	純 6.4			
し	鹿留	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.6					
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.8	純 7.8	純 5.0	純 5.0			
下谷	農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 4.6					
		上記以外の地域									
	1 中央自動車道より北側の地域	40	1.2	純 7.4	純 8.4	純 5.6	純 5.6				
	2 上記以外の地域	40	1.3	純 9.3	純 10	純 6.1	純 6.1				
下谷 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田野倉	農業振興地域内の農用地区域	%		純 7.1	純 6.4				
		富士急行線より西側の地域								
		1 国道沿い	50	1.1	中 17	中 18	中 7.7	中 7.7		
		2 国道より東側の地域	40	1.1	純 11	純 12	純 7.1	純 7.1		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 12	純 7.1	純 7.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 8.7	純 5.9	純 5.9		
		田原1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		玉川	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 4.9			
			上記以外の地域	40	1.2	純 7.0	純 10	純 6.2	純 6.2	
	ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
つ	つる1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	十日市場	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.0				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 8.2	純 9.1	純 9.1		
		戸沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.2			
			上記以外の地域	40	1.4	純 7.5	純 8.3	純 5.4	純 5.4	
な	中津森	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 4.3				
		上記以外の地域	40	1.3	純 6.6	純 6.7	純 5.3	純 5.3		
	夏狩	農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 6.0			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 9.2	純 7.8	純 7.8		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 7.4	純 9.2	純 7.8	純 7.8		
ひ	平栗	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.3	純 6.5	純 6.5	純 6.1	純 6.1		
ふ	古川渡	都市計画法上の用途地域								
		1 国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 中央自動車道より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川渡	3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.7	純 8.0	純 6.1	純 6.1		
ほ	法能	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 6.1				
		都市計画法上の用途地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 8.7	純 11	純 6.0	純 6.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 5.1				
も	盛里	上記以外の地域	40	1.2	純 9.3	純 9.1	純 5.6	純 5.6		
		都市計画法上の用途地域								
よ	四日市場	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.0	純 9.3	純 6.2	純 6.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 5.1				
与	与繩	上記以外の地域	40	1.2	純 8.9	純 9.0	純 5.7	純 5.7		