

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭1～5丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.3	中 7.1	中 9.9	純 10	純 10		
	浅間1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.0	純 9.9	純 10			
	新倉	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字出口、丸尾岸、下谷倉、上谷倉、流の地域	50	1.1	中 12	中 13	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 7.1	純 9.9	純 10	純 10		
	新屋	都市計画法上の用途地域								
		1 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		2 字中鍛冶屋作、上鍛冶屋作、東鍛冶屋作の地域	50	1.1	中 12	中 12	中 44	中 44		
		3 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 14	純 14	純 14		
	新屋1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	新屋3丁目	全域	40	1.2	中 12	中 14	純 14	純 14		
	新屋4・5丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	お	大明見	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.7			
都市計画法上の用途地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域			40	1.0	純 4.1	純 5.9	純 21	純 21		
大明見1丁目		農業振興地域内の農用地区域								
		1 1648～1736番地の地域(枝番を含む)				純 4.9	純 6.8			
		2 上記以外の地域				純 3.9	純 5.7			
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 8.3	純 29	純 29			

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大明見1丁目	2 上記以外の地域	40	1.0	純 4.2	純 5.9	純 22	純 22			
	大明見2丁目	農業振興地域内の農用地区域									
		1 1～1244番地の地域 (枝番を含む)			純 4.8	純 6.8					
		2 上記以外の地域			純 3.9	純 5.7					
	大明見3～6丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 1～1244番地の地域 (枝番を含む)	40	1.1	純 6.5	純 8.3	純 29	純 29			
	か	上暮地	2 上記以外の地域	40	1.0	純 4.2	純 5.9	純 22	純 22		
			全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.2				
上暮地1丁目		殿入川及び欄干川より北側の地域	40	1.1	純 5.4	純 6.9	純 4.7	純 4.7			
		字五名米倉の地域	40	1.2	中 6.7	中 9.9	中 9.2	中 9.2			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 9.9	中 9.2	中 9.2			
上暮地2丁目		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	50	1.0							
上暮地3丁目		2 上記以外の地域	50	1.0	中 7.1	中 12	中 25	中 25			
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.2						
	国道沿い	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
上暮地4丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 10	中 25	中 25				
	国道沿い	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
	旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
上暮地5丁目	上記以外の地域	50	1.2	中 7.1	中 10	中 25	中 25				
	旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 10	中 25	中 25				
上暮地5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.2						
	国道沿い	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上暮地5丁目	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	上暮地6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 10	中 25	中 25		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.2				
	上暮地7・8丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 10	中 25	中 25		
		全域	50	1.1	中 7.0	中 9.9	中 23	中 23		
	上吉田	都市計画法上の用途地域								
		1 土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別	
		2 一部	—		路線	周比準	周比準	比準	比準	
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道富士上吉田線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 市道昭和大学通り線沿い	50	1.2			比準	比準		
		(3) 市道東富士1号線沿い	50	1.2			比準	比準		
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	中 81	中 81		
		上記以外の地域								
		1 国道138、139号（富士パノラマライン）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道富士上吉田線沿い	50	1.2		中 19	中 74	中 74		
		3 市道昭和大学通り線沿い	50	1.3			比準	比準		
	4 上記以外の地域									
	(1) 東富士五湖道路より北側の地域	40	1.1	中 14	中 16	中 49	中 49			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 7.4	純 19	純 19				
上吉田1～7丁目	全域	—		路線	周比準	周比準	比準	比準		
上吉田東1～5丁目	全域	—		路線	周比準	周比準	比準	比準		
上吉田東6丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 7.4	純 8.8				
	都市計画法上の用途地域	—		路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	中 49	中 49			
上吉田東7丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 7.4	純 8.8				
	都市計画法上の用途地域	—		路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上吉田東7丁目	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道（富士パノラマライン）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上吉田東8・9丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	16中	49中	49		
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.3純	8.8				
こ	小明見	上記以外の地域	40	1.1	中	14中	16中	49中	49		
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.6純	4.5				
	小明見1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.3中	10純	5.8純	5.8		
	小明見3～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.6純	4.5				
	し	下吉田	土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別	
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		下吉田1～9丁目	上記以外の地域	40	1.1	中	8.2中	10純	5.9純	5.9	
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
下吉田東1～4丁目		上記以外の地域	50	1.2	中	9.9中	11純	5.8純	5.8		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
た	新西原1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		一部	—	路線			比準	比準			
	新西原5丁目	上記以外の地域	50	1.1			比準	比準			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
と	ときわ台1～2丁目	上記以外の地域	40	1.2	純	7.3純	10純	11純	11		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
な	中曽根1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ふ	富士見1～7丁目	上記以外の地域	50	1.2	中	9.8中	11純	5.9純	5.9		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ま	松山	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松山	1 一部	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 14	中 16	中 57	中 57		
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.4	中 7.8	中 31	中 31		
	松山1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	緑ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
む	向原1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.5				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.0	中 8.2	中 10	純 5.9	純 5.9		