

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	芦川町新井原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.6	純 3.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.9	純 1.8	純 1.8			
	芦川町鶯宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.8	純 1.8	純 1.8			
	芦川町上芦川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.8	純 1.8	純 1.8			
	芦川町中芦川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.9	純 1.8	純 1.8			
	い	石和町市部	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 13				
			上記以外の地域								
		石和町井戸	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 18	中 21	中 21		
1 国道140号沿い											
(1) 県道白井河原八田線の井戸交差点より北側の区間			50	1.1		中 26	中 23	中 23			
(2) 上記以外の区間			50	1.1		中 23	中 23	中 23			
2 県道白井河原八田線沿い											
(1) 井戸交差点から砂原交差点までの区間											
イ 北側			50	1.2		中 18	中 23	中 23			
ロ 南側			50	1.2		中 21	中 23	中 23			
(2) 上記以外の区間			50	1.2		中 21	中 23	中 23			
3 市道1-12号線沿い											
(1) 北側	50	1.2		中 18	中 23	中 23					
(2) 南側	50	1.2		中 21	中 23	中 23					
4 恵比寿団地	40	1.1									
5 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 15	純 8.7	純 8.7					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石和町今井	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道140号及び主要地方道甲府笛吹線沿い			純 17					
		2 上記以外の地域		純 11	純 13					
		上記以外の地域								
		1 国道140号沿い	50	1.1		中 27	中 23	中 23		
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中 26	中 23	中 23		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 17	純 8.7	純 8.7		
	石和町駅前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	石和町上平井	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 7.2				
		上記以外の地域	40	1.2	純 13	純 13	純 8.7	純 8.7		
	石和町唐柏	農業振興地域内の農用地区域				純 17				
		1 県道白井河原八田線沿い				純 17				
		2 上記以外の地域			純 11	純 13				
		上記以外の地域								
		1 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中 23	中 23	中 23		
石和町川中島	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 13					
	上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
石和町窪中島	農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 23					
	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	（1）県道一宮山梨線沿い	50	1.1		純 21					
石和町小石和	農業振興地域内の農用地区域				純 15					
	2 上記以外の地域			純 8.7	純 9.2					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石和町小石和	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中 23	中 23	中 23			
		2 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中 19	中 23	中 23			
		3 笛吹川より東側の地域									
		（1）県道藤壘石和線沿い	50	1.3		中 17	中 23	中 23			
		（2）市道1-30号線沿い	50	1.3		中 17	中 23	中 23			
		（3）上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 8.7	純 8.7			
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 16	純 8.7	純 8.7			
		石和町河内	農業振興地域内の農用地区域								
			1 国道140号及び県道沿い				純 17				
	2 上記以外の地域				純 11	純 14					
	上記以外の地域										
	1 国道140号沿い		50	1.1		中 27	中 23	中 23			
	2 主要地方道甲府笛吹線沿い		50	1.1		中 26	中 23	中 23			
	3 県道白井河原八田線沿い		50	1.2		中 20	中 23	中 23			
	4 恵比寿団地		40	1.1							
	5 上記以外の地域		40	1.1	純 16	純 17	純 8.7	純 8.7			
	石和町下平井		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道石和温泉停車場線及び市道1-25号線沿い				純 13					
		2 上記以外の地域			純 9.3	純 8.9					
上記以外の地域											
1 県道石和温泉停車場線沿い		50	1.1		中 19	中 23	中 23				
2 市道1-25号線沿い		50	1.4		中 18	中 23	中 23				
3 上記以外の地域		40	1.2	純 13	純 13	純 8.7	純 8.7				
石和町砂原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 8.8						
	上記以外の地域										
	1 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中 21	中 23	中 23				
		2 上記以外の地域									

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石和町砂原	(1) 笛吹川より北側の地域	40	1.1	純 13	純 15	純 8.7	純 8.7		
		(2) 笛吹川より南側の地域	40	1.1	純 13	純 15	純 8.7	純 8.7		
	石和町中川	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 8.1				
		上記以外の地域								
		1 市道1-25号線沿い	40	1.3		純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 13	純 13	純 8.7	純 8.7		
	石和町八田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	石和町東油川	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道140号沿い								
		(1) 井戸交差点より北側の区間	50	1.1		中 24	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の区間	50	1.1		中 22	中 23	中 23		
		2 市道1-12号線沿い								
		(1) 北側	50	1.2		中 17	中 23	中 23		
		(2) 南側	50	1.2		中 19	中 23	中 23		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 15	純 8.7	純 8.7		
			石和町東高橋	農業振興地域内の農用地区域				純 16		
1 国道140号及び主要地方道甲府笛吹線沿い						純 16				
2 上記以外の地域						純 11	純 11			
上記以外の地域										
1 国道140号沿い	50			1.1		中 27				
2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50			1.1		中 26				
3 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 17	純 8.7	純 8.7				
	石和町広瀬	農業振興地域内の農用地区域				純 15				
		1 県道白井河原八田線沿い				純 15				
		2 上記以外の地域				純 12	純 13			
		上記以外の地域								
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	石和町広瀬	2 県道白井河原八田線沿い	50	1.2	倍	中	22中	23中	23			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	17純	8.7純	8.7			
	石和町松本	農業振興地域内の農用地区域										
		1 国道140号（雁坂みち）及び県道沿い				純	14					
		2 上記以外の地域				純	8.8	純	8.5			
		上記以外の地域										
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
	石和町山崎	(1) 国道140号（雁坂みち）沿い	50	1.1		中	29中	21中	21			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	16中	17純	3.8純	3.8			
	石和町山崎	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	石和町四日市場	農業振興地域内の農用地区域										
		1 笛吹川より西側の地域										
		(1) 県道白井河原八田線沿い					純	15				
		(2) 上記以外の地域					純	12	純	15		
		2 笛吹川より東側の地域										
		(1) 県道藤壘石和線沿い					純	12				
		(2) 上記以外の地域					純	8.0	純	8.2		
		上記以外の地域										
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 笛吹川より西側の地域										
		イ 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中	22中	23中	23			
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	17純	8.7純	8.7					
(2) 笛吹川より東側の地域												
イ 県道藤壘石和線沿い	50	1.3		中	16中	23中	23					
ロ 市道1-30号線沿い	50	1.3		中	16中	23中	23					
ハ 馬場川より北側の地域	40	1.2	純	13	純	13	純	8.7	純	8.7		

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一宮町国分	1 広域農道金川曾根線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 中央自動車道より北側の区間	50	1.1	純	19	純	9.1	純	9.5	
		(2) 中央自動車道より南側の区間	40	1.2	純	18	純	9.1	純	9.5	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	17	純	6.5	純	7.5	
		一宮町小城	農業振興地域内の農用地区域				純	7.4			
			上記以外の地域								
	1 広域農道金川曾根線沿い		50	1.3	純	15					
	2 県道田中勝沼線沿い		50	1.3	純	15					
	一宮町塩田	3 上記以外の地域	40	1.1	純	13	純	9.1	純	9.5	
		農業振興地域内の農用地区域				純	6.7				
		上記以外の地域									
		1 県道市之蔵山梨線沿い									
		(1) 中央自動車道より北側の区間	40	1.2	純	18	純	9.1	純	9.5	
		(2) 中央自動車道より南側の区間	40	1.2	純	11	純	9.1	純	9.5	
		2 上記以外の地域									
		(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	純	14	純	6.5	純	7.5	
	(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	純	8.5	純	6.5	純	7.5		
	一宮町地蔵堂	農業振興地域内の農用地区域				純	10				
		上記以外の地域									
		1 国道20号沿い	50	1.1	純	28					
2 上記以外の地域											
(1) 国道20号より北側の地域		40	1.1	純	18	純	9.1	純	9.5		
(2) 国道20号より南側の地域		40	1.1	純	18	純	6.5	純	7.5		
一宮町下矢作	農業振興地域内の農用地区域				純	9.5					
	上記以外の地域										
	1 県道田中勝沼線沿い	50	1.3	純	19	純	9.1	純	9.5		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	15	純	9.1	純	9.5		
一宮町末木	農業振興地域内の農用地区域				純	8.7					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一宮町末木	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道20号沿い	50	1.1	純	20					
		2 市道1-16号線沿い	50	1.1	純	16					
		3 国道20号より北側の地域									
		(1) 県道市之蔵山梨線沿い									
		イ 国道20号の末木共選所前信号 交差点より北側の南北の区間	50	1.2	純	16					
		ロ 上記以外の区間	50	1.1	純	16					
		(2) 広域農道金川曾根線沿い	50	1.2	純	16					
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純	15	純	9.1	純	9.5	
		4 国道20号より南側の地域									
		(1) 県道市之蔵山梨線沿い	50	1.2	純	18					
		(2) 広域農道金川曾根線沿い	50	1.1	純	16					
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純	15	純	9.1	純	9.5	
		一宮町千米寺	農業振興地域内の農用地区域				純	11			
			上記以外の地域								
			1 国道20号沿い	50	1.1	純	29				
			2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3	純	19				
			3 上記以外の地域	40	1.1	純	18	純	6.5	純	7.5
一宮町竹原田	農業振興地域内の農用地区域				純	8.9					
	上記以外の地域										
	1 国道20号沿い	50	1.1	中	56						
	2 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2	純	21						
	3 市道1-16号線沿い	50	1.1	純	22						
	4 上記以外の地域	40	1.1	純	15	純	9.1	純	9.5		
一宮町田中	農業振興地域内の農用地区域				純	7.3	純	8.3			
	上記以外の地域										
	1 一部（田中飛地）	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 国道411号沿い	50	1.1	純	20	純	21				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一宮町田中	3 県道田中勝沼線沿い	50	1.2	倍	純	19	倍	倍	倍	倍
		4 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2	純	20					
		5 上記以外の地域	40	1.1	純	12	純	14	純	9.1	純
	一宮町土塚	農業振興地域内の農用地区域				純	8.4				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.2	純	15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	純	18	純	6.5	純	7.5	
		(2) 中央自動車道より南側で主要地方道白井甲州線までの地域	40	1.1	純	12	純	6.5	純	7.5	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純	21	純	4.6	純	5.4	
	一宮町坪井	農業振興地域内の農用地区域				純	8.2				
		上記以外の地域									
		1 国道20号沿い	50	1.1							
		2 県道一宮山梨線及び市道1-16号線沿い	50	1.1	純	21					
	一宮町中尾	3 上記以外の地域	40	1.1	純	14	純	9.1	純	9.5	
		農業振興地域内の農用地区域				純	6.7				
		上記以外の地域									
		1 国道20号沿い	50	1.1	純	21					
		2 県道田中勝沼線沿い									
		(1) 相興交差点より西側の区間 ただし、同交差点から中尾橋に至る北側の宅地は除く	50	1.3	純	15					
(2) 相興交差点より東側の区間及び同交差点より西側の中尾橋に至る北側の宅地		50	1.4	純	13						
3 県道市之蔵山梨線沿い		50	1.1	純	12						
4 田草川より北側の地域		40	1.2	純	9.5	純	9.1	純	9.5		
5 上記以外の地域											
(1) 国道20号より北側の地域	40	1.1	純	9.5	純	9.1	純	9.5			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一宮町中尾	(2) 国道20号より南側の地域	40	1.1		純 9.7	純 4.6	純 5.4			
		一宮町橋立				純 9.5					
	一宮町東新居	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域									
		1 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2		純 22					
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 16	純 9.1	純 9.5			
	一宮町東原	農業振興地域内の農用地区域					純 8.4				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3		純 16	純 7.8	純 8.3			
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 6.5	純 7.5			
		一宮町南野呂	農業振興地域内の農用地区域					純 8.8			
			上記以外の地域								
			1 国道20号沿い	50	1.1		純 22				
			2 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2		純 18				
	3 市道1-16号線沿い		50	1.1		純 19	純 9.1	純 9.5			
	4 国道20号の東原信号交差点より北側の市道2-34号線沿い		40	1.2		純 18					
	一宮町南野呂	上記以外の地域									
		1 国道20号沿い	40	1.1		純 16	純 9.1	純 9.5			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1		純 16	純 9.1	純 9.5			
		農業振興地域内の農用地区域					純 5.2				
上記以外の地域											
1 国道20号沿い		50	1.1		純 20						
2 県道田中勝沼線沿い		50	1.4		純 11						
3 南野呂信号交差点より北側の市道1-17号線沿い		40	1.3		純 8.4	純 9.1	純 9.5				
一宮町南野呂	4 国道20号より北側の地域										
	(1) 田草川及び坂下川より北側の地域	40	1.2		純 8.4	純 9.1	純 9.5				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1		純 7.4	純 9.1	純 9.5				
	5 国道20号より南側の地域	40	1.1		純 11	純 4.6	純 5.4				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一宮町本都塚	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 9.0	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域									
		1 市道1-16号線沿い	50	1.1	純 19						
		2 広域農道金川曾根線沿い	50	1.2	純 17						
	か	春日居町加茂	農業振興地域内の農用地区域								
			1 県道沿い			純 7.2	純 7.6				
			2 上記以外の地域			純 6.8	純 7.1				
			上記以外の地域								
			1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域								
	春日居町熊野堂	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道140号（雁坂みち）沿い			純 9.8						
		2 平等川より西側の地域			純 6.1	純 6.3					
		3 上記以外の地域			純 6.8	純 6.6					
		春日居町桑戸	上記以外の地域								
			1 国道140号（雁坂みち）沿い	50	1.1	中 16	中 8.1	中 8.1			
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道140号（雁坂みち）より北側の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 3.4	純 3.4		
			(2) 国道140号（雁坂みち）より南側の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 3.4	純 3.4		
			1 県道沿い			純 6.7	純 6.9				
	春日居町桑戸	2 上記以外の地域			純 5.8	純 6.3					
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	50	1.2	純 12	純 12	純 8.1	純 8.1			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	春日居町桑戸	2 上記以外の地域	40	1.2	純 11	純 11	純 3.4	純 3.4		
	春日居町国府	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 6.8	純 6.9				
		2 上記以外の地域			純 6.2	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 3.4	純 3.4		
	春日居町小松	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 6.8	純 6.9				
		2 上記以外の地域			純 5.4	純 5.4				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 9.2	純 3.4	純 3.4		
	春日居町鎮目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号（雁坂みち）沿い				純 9.8				
		2 県道沿い			純 7.2	純 7.6				
		3 平等川より北側の地域			純 6.0	純 6.2				
		4 上記以外の地域			純 6.2	純 6.3				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道140号（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 13	中 8.1	中 8.1			
	(2) 国道140号（雁坂みち）より北側の地域	40	1.2	純 12	純 12	純 3.4	純 3.4			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 3.4	純 3.4			
春日居町下岩下	農業振興地域内の農用地区域									
	1 国道140号（雁坂みち）沿い				純 9.8					
	2 平等川より西側の地域			純 5.3	純 5.1					
	3 上記以外の地域			純 5.5	純 5.6					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	春日居町下岩下	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道140号（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 15	中 8.1	中 8.1		
	春日居町寺本	2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 9.3	純 3.4	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 7.2	純 8.0				
		2 上記以外の地域			純 7.2	純 7.2				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 3.4	純 3.4		
		春日居町徳条	農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道140号（雁坂みち）沿い				純 9.8				
		2 平等川より西側の地域				純 5.4	純 5.8			
		3 上記以外の地域				純 6.2	純 6.5			
		上記以外の地域								
	1 国道140号（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 16	中 8.1	中 8.1			
	2 上記以外の地域	40	1.3	純 12	純 12	純 3.4	純 3.4			
	春日居町別田	農業振興地域内の農用地区域								
	1 国道140号（雁坂みち）沿い				純 9.8					
	2 上記以外の地域				純 6.8	純 6.7				
	上記以外の地域									
	1 国道140号（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 16	中 8.1	中 8.1			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 3.4	純 3.4			
さ	境川町石橋	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道及び市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い				純 6.3	純 5.1			
	2 上記以外の地域				純 4.8	純 4.1				
	上記以外の地域									
	1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	50	1.2	純 11	純 7.1					

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境川町石橋	2 県道藤袋石和線沿い	50	1.1	純 7.5	純 6.7				
		3 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 8.8	純 7.7				
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 6.7	純 5.2	純 5.2		
	境川町大窪	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.5	純 4.5	純 4.5		
	境川町大黒坂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.4	純 4.5	純 4.5		
	境川町大坪	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 5.6				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 8.4	純 11				
	境川町小黒坂	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 7.6	純 5.1	純 5.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.7				
	境川町小山	上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 7.1	純 4.5	純 4.5		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純 5.4	純 5.7				
		2 上記以外の地域			純 3.8	純 4.6				
		上記以外の地域								
	境川町寺尾	1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	50	1.2	純 7.6	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 7.1	純 4.6	純 4.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.7				
上記以外の地域										
境川町藤袋	1 国道358号沿い	40	1.1	純 9.0	純 12	純 7.0	純 7.0			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 6.9	純 4.5	純 4.5			
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 3.0					
境川町坊ヶ峯	上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 5.5	純 4.5	純 4.5			
	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7					
	上記以外の地域	30	1.1		純 7.6	純 4.2	純 4.2			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	境川町前間田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.4	純 4.5						
		上記以外の地域										
		1 浅川より南側の工場用地	40	1.1								
	境川町三椏	2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 7.6	純 9.0						
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 6.1	純 4.5	純 4.5				
		農業振興地域内の農用地区域										
	み	御坂町井之上	1 主要地方道白井甲州線及び市道 1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純 6.1	純 6.8					
			2 上記以外の地域			純 4.6	純 5.1					
			上記以外の地域									
		御坂町大野寺	1 市道 1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	40	1.2	純 8.6	純 12					
			2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 8.1	純 11					
			3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 8.9	純 5.1	純 5.1			
み	御坂町井之上	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8						
		上記以外の地域										
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1		純 7.3	純 14	純 12				
	御坂町大野寺	2 中央自動車道より北側の市道 1-25号線沿い	40	1.3		純 5.0	純 9.0	純 8.6				
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 5.0	純 9.0	純 8.6				
		農業振興地域内の農用地区域					純 3.6					
御坂町尾山	上記以外の地域											
	1 広域農道金川曾根線沿い	40	1.0		純 6.6	純 6.9	純 5.8					
	2 上記以外の地域	40	1.1		純 5.9	純 6.9	純 5.8					
	農業振興地域内の農用地区域					純 3.7						
御坂町尾山	上記以外の地域											
	1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1		純 8.7	純 14	純 12					
	2 広域農道金川曾根線沿い											
		(1) 尾山信号交差点より北側の区間	40	1.1		純 7.5	純 14	純 12				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御坂町尾山	(2) 上記以外の区間	40	1.0	倍	純 7.5	純 14	純 12		
		3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 6.1	純 7.1	純 5.9		
	御坂町金川原	農業振興地域内の農用地区域				純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 国道137号沿い	50	1.1	倍	純 11	純 14	純 12		
		2 市道1-25号線（旧県道上黒駒石和線）沿い								
		(1) 中央自動車道より北側の区間	40	1.3	倍	純 7.9	純 13	純 11		
		(2) 下金川原信号交差点から上金川原信号交差点までの区間	50	1.2	倍	純 7.9	純 13	純 11		
		(3) 上記以外の区間	50	1.1	倍	純 7.9	純 13	純 11		
		3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 6.5	純 9.0	純 8.8		
	御坂町上黒駒	農業振興地域内の農用地区域				純 1.6				
		上記以外の地域								
		1 国道137号及び市道1-40号線沿い	40	1.2	倍	純 4.2	純 9.1	純 8.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	倍	純 2.8	純 7.6	純 5.7		
	御坂町栗合	農業振興地域内の農用地区域				純 4.3				
		上記以外の地域								
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	倍	純 9.0		純 12		
	御坂町国衙	農業振興地域内の農用地区域				純 6.6				
		上記以外の地域								
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	倍	純 15				
2 上記以外の地域		40	1.1	倍	純 9.3					
御坂町下黒駒	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3					
	上記以外の地域									
	1 国道137号及び市道1-40号線沿い	50	1.2	倍	純 7.5	純 13	純 11			
		2 主要地方道白井甲州線沿い								

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	御坂町下黒駒	(1) 下黒駒北信号交差点から下黒駒信号交差点に至る区間	50	1.3	倍	純 6.1	倍	純 13	倍	純 11		
		(2) 上記以外の区間	50	1.1		純 6.1	倍	純 13	倍	純 11		
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 5.4	倍	純 6.5	倍	純 5.5		
	御坂町下野原	農業振興地域内の農用地区域				純 4.1						
		上記以外の地域										
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1		純 7.9	倍	純 14	倍	純 12		
		2 広域農道金川曾根線沿い	40	1.1		純 7.2	倍	純 14	倍	純 12		
	御坂町蕎麦塚	3 上記以外の地域	40	1.1		純 6.7	倍	純 9.0	倍	純 8.8		
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.3						
		上記以外の地域										
	御坂町竹居	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1		純 8.5	倍	純 9.7	倍	純 9.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 7.9	倍	純 9.0	倍	純 8.8		
	御坂町藤野木	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7						
		上記以外の地域	40	1.1		純 4.7	倍	純 6.4	倍	純 5.5		
	御坂町夏目原	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6						
		上記以外の地域										
		1 国道137号沿い	40	1.2		純 5.9	倍	純 15	倍	純 11		
	御坂町成田	2 上記以外の地域	30	1.1		純 4.3	倍	純 5.8	倍	純 5.0		
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.5						
		上記以外の地域										
	御坂町成田	1 県道栗合成田線沿い	50	1.1		純 9.0	倍	純 14	倍	純 12		
2 上記以外の地域		40	1.1		純 7.2	倍	純 9.0	倍	純 8.5			
農業振興地域内の農用地区域					純 3.6							
上記以外の地域												
	1 国道及び県道栗合成田線沿い	50	1.1		純 7.4	倍	純 14	倍	純 12			
	2 市道1-25号線沿い											
	(1) 市道1-24号線との交差点から西側の区間	40	1.2		純 6.4	倍	純 9.0	倍	純 8.8			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御坂町成田	(2) 上記以外の区間	40	1.3	倍	純 6.4	純 9.0	純 8.8		
		3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 6.4	純 9.0	純 8.8		
	御坂町二之宮	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1				
		上記以外の地域								
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1	倍	純 7.6	純 14	純 12		
		2 二之宮工業団地	40	0.9	倍					
		3 市道1-30号線沿い	50	1.3	倍	純 7.3	純 13	純 11		
		4 上記以外の地域								
	御坂町八千蔵	(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	倍	純 5.9	純 9.0	純 8.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	倍	純 5.9	純 9.0	純 8.8		
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.2				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	倍	純 7.9	純 9.7	純 9.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 7.3	純 9.0	純 8.8		
や	八代町大間田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1	倍	純 8.7	純 12	純 6.1	純 6.1	
	八代町岡	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 5.4				
		上記以外の地域	40	1.1	倍	純 9.0	純 8.7	純 3.9	純 3.9	
	八代町北	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い				純 7.8	純 7.0			
		2 上記以外の地域				純 5.6	純 4.5			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	倍	純 13	純 12	純 6.1	純 6.1	
		2 県道藤壺石和線及び市道1-30号線沿い	50	1.1	倍	純 13	純 12	純 6.1	純 6.1	
	八代町高家	3 上記以外の地域	40	1.1	倍	純 8.7	純 8.7	純 6.1	純 6.1	
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.5	純 6.0			
		上記以外の地域	40	1.1	倍	純 8.5	純 7.9	純 6.1	純 6.1	
		八代町竹居	農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 4.0		
上記以外の地域										

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八代町竹居	上記以外の地域	30	1.1	純 7.8	純 6.7	純 3.6	純 3.6		
	八代町永井	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 5.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 11	純 12	純 6.1	純 6.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 8.7	純 3.9	純 3.9		
	八代町奈良原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.3	純 7.4	純 3.9	純 3.9		
	八代町増利	農業振興地域内の農用地区域								
		1 小字崩山（飛地）			純 5.2	純 5.0				
		2 上記以外の地域			純 5.1	純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 小字崩山（飛地）	30	1.1	純 7.8	純 6.8	純 3.9	純 3.9		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 12	純 6.1	純 6.1		
	八代町南	中央自動車道より北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道沿い			純 7.4	純 8.7				
		（2）上記以外の地域			純 6.2	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道甲府笛吹線沿い	40	1.1	純 13	純 12	純 6.1	純 6.1		
		（2）県道藤袋石和線沿い	40	1.1	純 11	純 12	純 6.1	純 6.1		
	（3）上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 11	純 6.1	純 6.1			
	中央自動車道より南側の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	（1）県道沿い			純 7.4	純 7.2					
	（2）上記以外の地域			純 5.9	純 5.6					
	2 上記以外の地域									
	（1）主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1	純 12	純 12	純 6.1	純 6.1			
	（2）市道1-30号線沿い	50	1.1	純 11	純 12	純 6.1	純 6.1			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八代町南	(3) 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 12	純 12	純 6.1	純 6.1		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 8.7	純 6.1	純 6.1		
	八代町米倉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 8.7	純 3.9	純 3.9		