

市区町村名：南巨摩郡身延町

鯉沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	常葉	1 県道甲斐常葉停車場線沿い	40	1.1	純 4.0	純 5.4	純 3.4	純 3.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 5.1	純 3.4	純 3.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 4.2	純 3.4	純 3.4		
に	西嶋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 8.7	純 6.6	純 6.6		
は	波木井	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 15	純 3.1	純 3.1		
	波高島	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 3.9	純 3.0	純 3.0		
ふ	古関	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 3.4	純 3.4		
ま	丸滝	農業振興地域内の農用地区域				純 14				
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1		純 16	純 3.5	純 3.5		
み	三澤	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 3.9	純 3.2	純 3.2		
	身延	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 18				
都市計画法上の用途地域		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域		40	1.1	純 7.3	純 20	純 3.0	純 3.0			
よ	八日市場	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 5.9	純 5.7	純 5.7		
	上記以外	大字一色、岩欠、大炊平、大磯小磯、大山、折門、釜額、上田原、川向、北川、清澤、切房木、久保、熊澤、車田、芝草、杉山、瀬戸、大子、樋田、中ノ倉、根子、八坂、水船、道、嶺、桃ヶ窪、山家、湯之奥の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 2.9	純 3.4	純 3.4		

市区町村名：南巨摩郡身延町

鯉沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	上記以外	大字伊沼、江尻窪、大塩、遅沢、久成、手打沢、寺沢、中山、梨子、日向南沢、平須、福原、古長谷、宮木、矢細工、夜子沢の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 大字相又、粟倉、大崩、大島、大城、大袋、小田船原、帯金、門野、上八木沢、下八木沢、清子、椿草里、樋之上、光子沢、横根中、和田の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
					純 2.6	純 4.4					
			30	1.1	純 3.4	純 6.0	純 3.5	純 3.5			
					純 3.8	純 8.3					
			30	1.1	純 4.8	純 11	純 4.6	純 4.6			