

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋山	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.0	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 6.1	純 2.4	純 2.4		
	浅原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.2				
		県道沿い	50	1.1	中 12	中 20				
	芦安芦倉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 7.4	純 1.5	純 1.5		
	芦安安通	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.7	純 1.5	純 1.5		
	あやめが丘	全域	40	1.1	純 3.1	純 4.6	純 5.4	純 5.4		
	鮎沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.0				
		都市計画法上の用途地域								
		1 主要地方道葦崎南アルプス富士川線(富士川街道)沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準				
	有野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.3				
上記以外の地域		40	1.2	純 5.0	純 6.1	中 8.3	中 8.3			
い	飯野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.1				
		主要地方道葦崎南アルプス富士川線(富士川街道)沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		市道白根6号線(廃軌道)沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 富士川街道と廃軌道の間地域	50	1.1	周比準	周比準				
		2 上記以外の地域								
飯野新田	(1) 主要地方道葦崎南アルプス中央線より西側の地域	40	1.1	純 5.0	純 5.9	純 3.5	純 3.5			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 6.0	純 6.8	純 4.3	純 4.3			
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0					
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 5.4	純 3.8	純 3.8			

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	和泉	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.9	純 7.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 9.8					
	う	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.7				
			上記以外の地域	40	1.2	純 4.5	純 5.3	純 3.0	純 3.0		
	え	上八田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.4				
			主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 21	中 21			
			上記以外の地域								
		榎原	1 市道白根3号線より北側の地域	40	1.1	純 6.6	純 6.7	中 15	中 15		
			2 市道白根3号線より南側の地域	40	1.2	純 6.6	純 6.7	中 15	中 15		
			農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 7.5				
え	江原	主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 16					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 8.6	中 15	中 15			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.9					
	江原	市道楡形14号線(県道県民の森公園線の下町信号交差点より東側の路線)沿い	50	1.1							
		上記以外の地域									
		1 市道江原2号線より北側で市道江原3号線より西側の地域	50	0.9	純 6.7	純 11					
		2 市道江原11号線より北側で市道江原中線より西側の地域	50	0.9	純 6.7	純 11					
	3 上記以外の地域	50	1.1	純 6.7	純 11						
お	大嵐	全域	40	1.1	純 2.7	純 7.2	純 2.7	純 2.7			
	小笠原	農業振興地域内の農用地区域				純 7.5					
都市計画法上の用途地域											
1 工業地域		50	1.2								
2 市道橋北8号線(桜橋通り)沿い											
(1) 南アルプス市役所北交差点より北側の区間		50	1.2		周比準						
(2) 上記以外の区間		50	1.1		周比準						
3 主要地方道韮崎南アルプス富士川線(富士川街道)沿い	50	1.1		周比準							

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	小笠原	4 上記3以外の県道沿い	50	1.1		周比準						
		5 市道楯形15号線(滝沢川公園通り)沿い	50	1.1		周比準						
		6 市道楯形16号線(小笠原中央通り)沿い	50	1.1		周比準						
		7 市道楯形7号線(楯形スポーツ公園通り)沿い	50	1.1		周比準						
		8 上記以外の地域										
		(1) 滝沢川より南側で市道楯形18号線より西側の地域	50	1.1		周比準						
		(2) 主要地方道韮崎南アルプス富士川線(富士川街道)より東側の地域	50	1.1		周比準						
		(3) 上記以外の地域	50	1.1		周比準						
		上記以外の地域	50	1.1		純 8.2						
		落合	農業振興地域内の農用地区域				純 4.7	純 6.1				
			都市計画法上の用途地域									
			1 市道下宮地荊沢線(廃軌道)沿い	50	1.1	周比準	周比準					
			2 あしはら団地	50	1.0							
			3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準					
	上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 6.7	中 13	中 13					
か	加賀美	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3	純 7.4					
		字石原田の地域	40	1.3	純 6.7	純 8.5						
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.7	純 8.5						
		鏡中條	農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 7.5				
	釜無川より東側の地域											
	1 甲府リバーサイドタウン	50	1.1									
	2 上記以外の地域	50	1.2	純 7.0	純 9.7							
	上記以外の地域											
	1 新山梨環状道路より南側で県道南アルプス甲斐線より西側の地域	40	1.2	純 7.0	純 9.7							
	2 上記以外の地域	40	1.3	純 7.0	純 9.7							

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上市之瀬	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.0	純 4.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 5.9	純 2.8	純 2.8			
	上今井	農業振興地域内の農用地区域				純 4.8					
		上記以外の地域	50	1.1		純 5.6					
	上今諏訪	農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 5.4				
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 17	中 17	中 17			
		主要地方道今諏訪北村線沿い	50	1.1	中 15	中 17	中 17	中 17			
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 10	中 16	中 17	中 17			
	上高砂	上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 6.8	中 12	中 12			
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 6.5				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中 9.8	中 13					
	上宮地	上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 7.9					
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 5.3				
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	川上	上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 5.8	純 5.2	純 5.2			
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.9	純 6.7				
		都市計画法上の用途地域									
		1 市道下宮地荊沢線(廃軌道)沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準					
		上記以外の地域									
く	曲輪田	1 市道下宮地荊沢線(廃軌道)沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 7.5	中 36	中 36			
	曲輪田新田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 5.0				
		上記以外の地域									
		1 大和川より東側の地域	40	1.1	純 5.1	純 9.2	純 4.6	純 4.6			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 6.3	純 4.1	純 4.1			
上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 5.8	中 7.6	中 7.6					

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ さ	駒場	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.4	純 6.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 7.8	純 2.7	純 2.7			
	在家塚	農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	純 5.4				
		主要地方道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		主要地方道今諏訪北村線（アルプス通り）沿い	50	1.1	中 15	中 17	中 17	中 17			
		市道飯野122号線（白根東西一号線）沿い	50	1.1	純 6.7	純 6.8					
		白根桜が丘団地	50	1.1	純 6.7	純 6.8					
		上記以外の地域	50	1.2	純 6.7	純 6.8	中 16	中 16			
	沢登	農業振興地域内の農用地区域					純 5.2				
		主要地方道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.1		周比準					
上記以外の地域		50	1.1		純 6.1						
し 塩前	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.9					
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 7.4	純 2.6	純 2.6				
清水	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準						
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 7.3						
下市之瀬	農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 5.9					
	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準						
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 7.8	純 4.1	純 4.1				
下今井	農業振興地域内の農用地区域					純 7.1					
	主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 19						
	上記以外の地域	40	1.1		純 8.3						
下今諏訪	農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 5.4					
	主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 16	中 15	中 15				
	県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 10	中 10	中 16	中 16				
	釜無川より東側の地域	50	1.2								
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 6.8	中 12	中 12				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下高砂	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.2	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 7.9	中 13	中 13		
	下宮地	農業振興地域内の農用地区域				純 6.0	純 8.6			
		都市計画法上の用途地域								
		1 主要地方道韮崎南アルプス富士川線(富士川街道)沿い	50	1.2						
		2 県道県民の森公園線沿い	50	1.1						
		3 市道下宮地荊沢線(廃軌道)及び市道橋北8号線(桜橋通り)沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		4 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道下宮地荊沢線(廃軌道)沿い	50	1.1		周比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 6.9	純 11				
		十五所	農業振興地域内の農用地区域					純 5.6		
	都市計画法上の用途地域									
	1 市道楯形7号線(楯形スポーツ公園通り)沿い		50	1.1						
	2 主要地方道甲府南アルプス線沿い		50	1.1		周比準				
	3 上記以外の地域		50	1.1		周比準				
	上記以外の地域									
	1 市道楯形7号線(楯形スポーツ公園通り)沿い		50	1.1		周比準				
	2 主要地方道甲府南アルプス線沿い		50	1.1		周比準				
	3 上記以外の地域		50	1.1		純 6.5				
す	須澤		全域	40	1.1	純 2.7	純 7.2	純 2.7	純 2.7	
た	大師	農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 6.4			
		都市計画法上の用途地域								
		1 工業専用地域	50	1.2	周比準	周比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準				
		上記以外の地域								

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大師	1 市道荊沢27号線より南側の工場用地	50	1.2	周比準	周比準					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 7.4					
	高尾	全域	40	1.1	純 4.8	純 4.5	純 2.5	純 2.5			
	高田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 7.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 8.9					
	田島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 8.9					
つ	塚原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 8.0	純 3.4	純 3.4			
	築山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.6					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.6	純 3.6	純 3.6			
て	寺部	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.0					
		主要地方道韮崎南アルプス中央線(新山梨環状道路)沿い	50	1.1		中 18					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 8.2					
と	藤田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.5					
		県道南アルプス甲斐線沿い	50	1.1	中 12	中 19					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 8.2					
	百々	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.6					
		主要地方道韮崎南アルプス富士川線(富士川街道)沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 15					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 6.6	中 16	中 16			
	十日市場	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.8					
		県道沿い	50	1.2	中 15	中 18					
		上記以外の地域	50	1.2	純 6.8	純 8.0					
	徳永	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.1					
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 14					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 8.6	中 15	中 15			

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	戸田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.3	純 8.0					
		都市計画法上の用途地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 8.8	中 9.3	中 9.3			
な	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 5.0	純 2.7	純 2.7			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.4					
に	西南湖	主要地方道富士川南アルプス線沿い	50	1.2	中 12	中 17					
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 8.8					
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.5					
は	西野	主要地方道今諏訪北村線(アルプス通り)沿い	50	1.1		中 16					
		上記以外の地域	40	1.2		純 7.9	中 11	中 11			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.1					
は	荊沢	都市計画法上の用途地域									
		1 工業専用地域	50	1.2	周比準	周比準					
		2 主要地方道韮崎南アルプス富士川線(富士川街道)沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		3 市道下宮地荊沢線(廃軌道)沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		4 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準					
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.0	純 11					
ひ	東南湖	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.3					
		国道及び県道沿い	50	1.1	中 18	中 26					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 9.8					
ふ	平岡	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 3.6					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 4.0	純 4.2	純 4.2			
ふ	古市場	都市計画法上の用途地域									
		1 主要地方道韮崎南アルプス富士川線(富士川街道)沿い	50	1.1		周比準					
		2 県道一軒茶屋荊沢線沿い	50	1.1	周比準	周比準					
		3 市道下宮地荊沢線(廃軌道)沿い	50	1.1	周比準	周比準					

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古市場	4 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道下宮地荊沢線(廃軌道)沿い	50	1.1		周比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 8.8				
み	宮沢	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 7.4				
		都市計画法上の用途地域	50	1.2	周比準	周比準				
		上記以外の地域	50	1.1	純 7.4	純 9.8				
む	六科	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 7.4				
		主要地方道韮崎南アルプス富士川線(富士川街道)沿い	50	1.1	中 12	中 15				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1	中 11	中 14		中 14		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 8.5	中 14	中 14		
も	桃園	農業振興地域内の農用地区域				純 5.2				
		都市計画法上の用途地域								
		1 市道楡形7号線(楡形スポーツ公園通り)沿い	50	1.1		周比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1		周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道楡形7号線(楡形スポーツ公園通り)沿い	50	1.1		周比準				
		2 主要地方道韮崎南アルプス富士川線(富士川街道)及び市道桃園26号線(廃軌道)沿い	50	1.1		周比準				
		3 滝沢川より西側の地域	40	1.1		純 5.8				
4 上記以外の地域	50	1.1		純 6.6						
や	野牛島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.7				
		主要地方道甲斐早川線沿い	50	1.1		中 16		中 14		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 8.3	中 14	中 14		
	山寺	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.0				
		都市計画法上の用途地域								
		1 県道県民の森公園線沿い	50	1.1	周比準	周比準				

市区町村名：南アルプス市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山寺	2 市道楯形16号線（小笠原中央通り）沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 市道下宮地荊沢線（廃軌道）沿い	50	1.1		周比準				
ゆ	湯沢	2 上記以外の地域	50	1.1	純 5.8	純 8.0				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.3	純 6.7	純 2.3	純 2.3		
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域				純 4.9				
		主要地方道甲府南アルプス線沿い	50	1.1		中 31				
		上記以外の地域	50	1.1		純 6.1				