



市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上石森	1 県道市之蔵山梨線沿い	50	1.1		周比準						
		2 市道青梅支線沿い	50	1.1		周比準						
		3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上岩下	上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 14	純 12	純 12				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.4						
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 11	純 4.7	純 4.7				
	上神内川	J R 中央本線より北側の地域										
		1 県道山梨市停車場線の山梨市駅前信号交差点から日川踏切北信号交差点までの区間の北側道路沿い及び同区間の南側で同県道から J R 中央本線の日川街道踏切までの道路より西側の地域	60	1.1								
		2 山梨市駅前信号交差点より西側の県道万力小屋敷線沿い	60	1.1								
		3 市道山梨市駅東山梨線沿い (山梨市駅前信号交差点から市役所南信号交差点までの区間)	60	1.1		周比準						
		4 上記 1 及び 2 以外の県道沿い	50	1.1		周比準						
		5 市道市役所前通り線沿い	50	1.1		周比準						
		6 山梨市駅前信号交差点西側の県道万力小屋敷線より南側の地域及び市道山梨市駅東山梨線より西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		7 市道山梨市駅東山梨線より東側で県道万力小屋敷線より西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		8 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		J R 中央本線より南側の地域										
		1 県道山梨市停車場線沿い	50	1.2								
		2 県道市之蔵山梨線沿い	50	1.1		周比準						
		3 県道山梨市停車場線から J R 中央本線山梨市駅前南ロータリーに向かう市道加納岩小学校西通り線沿い	50	1.2								
		4 県道市之蔵山梨線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	5 県道山梨市停車場線より東側で、県道市之蔵山梨線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
6 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準						

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上栗原	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道沿い			純 9.0					
		2 上記以外の地域		純 6.5	純 7.5					
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	50	1.1	純 18					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 11	純 6.4	純 6.4		
	上之割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 14	純 6.4	純 6.4		
	鴨居寺	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 6.7				
		上記以外の地域								
		1 市道青梅支線沿い	50	1.1	純 14	純 13	純 6.3	純 6.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 11	純 6.3	純 6.3		
き	北	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
		上記以外の地域								
	1 国道140号(雁坂みち)沿い	50	1.1	純 17						
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 13	純 4.1	純 4.1			
切差	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.4					
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 7.0	純 4.1	純 4.1			
こ	小原西	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.0				
		J R中央本線より北側の都市計画法上の用途地域								
		1 市道山梨市駅東山梨線沿いのうち、市役所南信号交差点から山梨郵便局北信号交差点までの区間	60	1.1		周比準				
		2 県道沿い	50	1.1	周比準	周比準				
		3 市道山梨市駅東山梨線沿いのうち、山梨郵便局北信号交差点から八日市場跡信号交差点までの区間	50	1.1	周比準	周比準				
4 市道山梨市駅東山梨線より西側及び北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				



市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下石森	1 県道山梨市停車場線沿い	50	1.1		周比準						
		2 市道加納岩小学校前通り線沿い及び市道青梅支線沿い	50	1.1	周比準	周比準						
		3 市道加納岩小学校前通り線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		4 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 県道山梨市停車場線沿い	50	1.1	純 16	純 17						
	下井尻	農業振興地域内の農用地区域										
		1 県道沿い			純 5.4	純 9.1						
		2 上記以外の地域			純 4.6	純 8.1						
		上記以外の地域										
		1 県道沿い	50	1.1	純 12	純 16						
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.4	純 14	純 6.4	純 6.4				
下神内川	農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 4.8						
	都市計画法上の用途地域											
	1 県道山梨市停車場線沿い											
	(1) 加納岩小南信号交差点より北側の区間	50	1.2		周比準							
	(2) 上記以外の区間	50	1.1		周比準							
	2 市道加納岩小学校前通り線沿い	50	1.1		周比準							
	3 県道山梨市停車場線より東側で市道加納岩小学校前通り線より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	4 県道山梨市停車場線より東側で市道加納岩小学校前通り線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	5 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域											
	1 県道山梨市停車場線沿い	50	1.1	中 11	中 12	中 35	中 35					
	2 市道正徳寺下神内川線沿い及び同市道より北側の地域	50	1.2	中 11	中 12	中 35	中 35					

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	下神内川	3 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	12	中	35	中	35		
		下栗原	農業振興地域内の農用地区域											
		1 国道沿い						純	9.0					
		2 上記以外の地域						純	6.6	純	6.7			
		上記以外の地域												
		1 国道沿い	50	1.1				純	17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	12	純	11	純	6.4	純	6.4		
		正徳寺	農業振興地域内の農用地区域						純	4.3	純	6.0		
		上記以外の地域		40	1.1	純	9.4	純	11	純	7.9	純	7.9	
	た	大工	農業振興地域内の農用地区域						純	4.1	純	6.1		
			上記以外の地域	40	1.1	純	6.6	純	9.0	純	3.8	純	3.8	
	な	中村	農業振興地域内の農用地区域						純	6.6	純	6.4		
上記以外の地域			40	1.1	純	12	純	11	純	7.0	純	7.0		
七日市場		農業振興地域内の農用地区域												
		1 県道沿い							純	6.0	純	7.4		
		2 上記以外の地域							純	5.1	純	7.1		
		上記以外の地域												
		1 県道沿い	50	1.1	純	12	純	14						
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	11	純	14	純	6.4	純	6.4		
に		西	農業振興地域内の農用地区域						純	3.6	純	6.3		
			上記以外の地域	30	1.1	純	6.5	純	9.1	純	3.5	純	3.5	
ひ		東	農業振興地域内の農用地区域						純	3.9	純	6.3		
			上記以外の地域	40	1.1	純	6.5	純	9.1	純	3.6	純	3.6	
	東後屋敷	農業振興地域内の農用地区域							純	5.3	純	7.9		
		上記以外の地域												
		1 市道青梅支線沿い	50	1.1	純	14	純	15	純	6.4	純	6.4		
		2 市道青梅支線より西側の地域	40	1.1	純	11	純	14	純	6.4	純	6.4		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純	11	純	13	純	6.4	純	6.4		

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀内	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.2	純 5.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 8.5	純 4.2	純 4.2			
ま	牧丘町北原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 8.2	純 1.5	純 1.5			
	牧丘町窪平	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.7					
		上記以外の地域									
		1 県道柳平塩山線沿いのうち134番1と141番1に挟まれた交差点より南側の区間	50	1.1	純 6.7	純 7.7	純 5.0	純 5.0			
		2 県道沿い及び市道室伏窪平線沿い	50	1.1	純 6.7	純 7.7	純 5.0	純 5.0			
		3 市道21125号線(窪平字西久保765-5番地先から琴川に架かる馬場橋に至る区間)沿い	40	1.3	純 4.8	純 5.8	純 3.6	純 3.6			
4 上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 5.8	純 3.6	純 3.6					
	牧丘町倉科	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 7.3	純 1.8	純 1.8			
	牧丘町城古寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 12	純 3.6	純 3.6			
	牧丘町袖口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.8	純 2.4	純 2.4			
	牧丘町千野々宮	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.8	純 2.7	純 2.7			
	牧丘町成沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.8	純 2.1	純 2.1			
	牧丘町西保下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7					
		上記以外の地域									
		1 県道塩平窪平線沿い	30	1.2	純 5.7	純 8.7	純 3.0	純 3.0			
		2 東山広域農道(フルーツライン)沿い	30	1.1	純 4.9	純 7.4	純 2.3	純 2.3			
3 東山広域農道(フルーツライン)より北側の地域	30	1.0	純 4.9	純 7.4	純 1.7	純 1.7					

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	牧丘町西保下	4 鼓川より南側の地域	30	1.0	純 4.9	純 7.4	純 1.7	純 1.7		
		5 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.4	純 2.0	純 2.0		
	牧丘町西保中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 7.9	純 1.7	純 1.7		
	牧丘町隼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 15	純 3.4	純 3.4		
	牧丘町牧平	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 8.2	純 1.3	純 1.3		
	牧丘町室伏	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.8	純 2.3	純 2.3		
	牧丘町柳平	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.6	純 1.7	純 1.7		
	万力	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.4				
			都市計画法上の用途地域							
		1 西関東道路入口信号交差点より西側の国道140号(雁坂みち)沿い	50	1.1		周比準				
		2 西関東道路入口信号交差点より東側の国道140号(雁坂みち)沿い	50	1.2		周比準				
		3 県道万力小屋敷線沿い	50	1.1		周比準				
		4 県道万力小屋敷線及び国道140号(雁坂みち)より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		5 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
1 国道140号(雁坂みち)沿い		50	1.1	純 12	純 14					
2 上記以外の地域		40	1.1	純 8.3	純 9.5	純 4.8	純 4.8			
み 水口	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.7					
	上記以外の地域	30	1.1	純 6.8	純 7.8	純 4.6	純 4.6			
三富上釜口	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5					
	上記以外の地域	30	1.2		純 5.5	純 4.9	純 4.9			
三富上柚木	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5					

市区町村名：山梨市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三富上柚木	上記以外の地域	30	1.1		純 5.6	純 4.1	純 4.1			
		三富川浦				純 4.2					
	三富下荻原	上記以外の地域	30	1.2		純 5.9	純 4.7	純 4.7			
		三富下釜口				純 4.2					
	三富徳和	上記以外の地域	30	1.1		純 5.9	純 5.0	純 5.0			
		三富徳和				純 3.5					
	南	上記以外の地域	30	1.1		純 5.6	純 4.8	純 4.8			
		南				純 4.3	純 6.6				
		1 国道140号（雁坂みち）沿い	50	1.1		純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 12	純 4.1	純 4.1			
	や	矢坪	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.1				
			上記以外の地域	30	1.1	純 6.9	純 11	純 4.2	純 4.2		
		山根	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.5				
			上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 8.3	純 4.4	純 4.4		